



BURITARA CHATEAU
RESORTCONDO
BANGSAEN

บุรีราชา ชาโตว์ รีสอร์ทคอนโด บางแสน

เชว์ตดังฟ์บ



บุรีราชา ชาโตว์ รีสอร์ทคอนโด บางแสน โครงการแห่งความสุข สบาย สมบูรณ์แบบ
ในบรรยากาศศรีสอร์กมาตรฐานโรงแรมระดับ 4 ดาว
รูปแบบอาคารกันสมัยสูง 6 ชั้น ทำเลทองติดม.บูรพา
และทางจากชายหาดบางแสนเพียง 200 เมตร
ด้วยการลงทุนทำบางแสนส่วนตัว

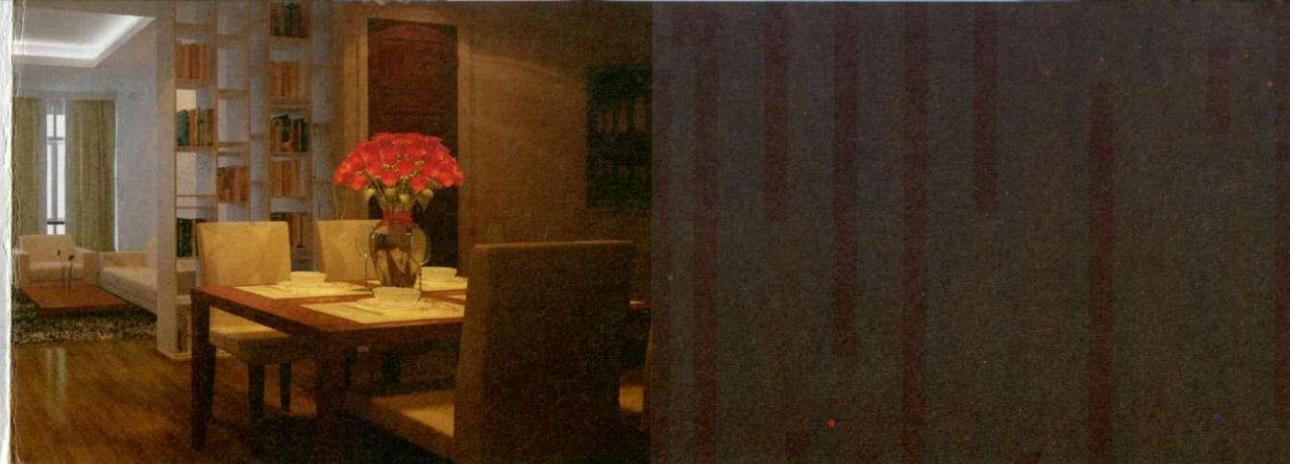
ใช้ชีวิตแสนสุขดังฟันในห้องชุดคอนโดพักอาศัยส่วนตัว ที่แวดล้อมด้วยธรรมชาติ
ติดหาดบางแสนและยังคงธรรมชาติ ร่มรื่น
ด้วยการตกแต่งสไตล์ Modern Retro
เน้นการ ใช้ใจในธรรมชาติตัวยงาน เฟอร์นิเจอร์ Fit-In แบบไม้
ก่อพื้นพื้นระหง่านความเรียบง่าย ย้อนยุค และแวนิลล่าไทยโดดเด่นลงตัว
ให้ความรู้สึกปลอกใหม่ กันสมัย พ่อนคลายและอบอุ่น บ่ามักอาศัย

132 ยูนิต 6 ชั้น

ชั้น 1-6 รีสอร์ทคอนโดจำนวน 132 ยูนิต

ชั้น 1 Lobby, ร้านอาหาร, สะดวกน้ำ, มุนพักผ่อน

ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถ



Leaseback Program

อีกหนึ่งทางเลือกเพื่อนักลงทุนสังหารฯ

- การันตีรายได้ 5 % ต่อปี
- สัญญาโครงการฝากเช่า 3 ปี ต่อทุก 3 ปี
- เป็นเจ้าของรีสอร์ทคอนโด ทำเลใกล้แหล่งธุรกิจ การศึกษา แหล่งรายได้ทางแสง
- ฟรี!!...ห้องพักรีสอร์ทในเครือ บุรีราชา ฟรี 30 คืน ต่อปี
- ฟรี!!...ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 30 บาท / ตร.ม. ต่อเดือนทุกปี (ตลอดระยะเวลาสัญญาฝากเช่า)
- รับส่วนลด และสิทธิพิเศษหนึ่งห้องต่อเดือน เป็นที่พักที่ดีที่สุดของรีสอร์ท

การบริการมาตรฐานโรงแรม

- บริหารงานในระบบโรงแรม Hotel Management
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ห้องอาหารและบาร์ครึ่งดีบ
- บริการ รูม เซอร์วิส
- พนักงานต้อนรับ 24 ชม.
- บริการซักรีด 24 ชม.
- ระบบรักษาความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย 24 ชม. และกล้องวงจรปิด CCTV
- บริการแม่บ้านทำความสะอาด
- สะดวกน้ำ
- ระบบอินเทอร์เน็ตไร้สายบริเวณล็อบบี้ และพื้นที่ส่วนกลาง
- ที่จอดรถใต้ดิน



BURITARA CHATEAU **RESORT CONDO** BANGSAEN

02-203-1251
101-107
หรือ 087-832-4549
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม / ติดต่อฝ่ายขาย

BURITABA CHATEAU RESORT CONDO JOMTIEN

บริเวณใกล้เคียง

- ระย่างกงจากกรุงเทพฯ เมือง 97.3 กม. (ทางหลวงหมายเลข 3)
จากอุบลราชธานี – หาดบางแสน
- โครงการทางจากหาดบางแสนเมือง 200 เมตร
- ใกล้มหาวิทยาลัยบูรพา
- ม.เกษตรศาสตร์ ศรีราชา
- สถาบันวิทยาศาสตร์ทางทะเล มหาวิทยาลัยบูรพา
- โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา
- เชาสามบุญ
- แหลมแท่น
- ตลาดหนองมน
- วังแสนสุข
- อำเภอศรีราชา, ตลาดเก่าอำเภอศรีราชา 133 ปี
- วิหารแพสก็อตพระภักดีเฉลิม (ศาลาเจ้าท่านเจ้าโคกอ้อ)
- บางแสน Walking street
- วัดใหญ่อันงค์
- สวนสัตว์เปิดเขาเขียว
- เกาะสีชัง
- สวนผึ้งส้ายกิพย์
- วิหารเซียน
- ปีกนกอุสาหกรรมศรีราชา
(ปีกนก, หมีราชบุรี, แหลมบึง, อุตตะบก)
- สนับสนุนก่อสร้างเชื่อตั้งกว่า 10 แห่งในศรีราชา

BURITARA CHATEAU RESORT CONDO BANGSAEN LEASEBACK PROGRAM

- สิทธิพิเศษเพิ่มเติม กรณีเข้าร่วม Leaseback Program มีดังนี้
 - การันตีรายได้ 5 % ต่อปี สัญญาเข้าร่วมโครงการ 3 ปี ต่อทุก 3 ปี
 - ฟรี!!...ห้องพักหรือสระว่ายน้ำในเครือ บุริทารา ฟรี 30 คืน ต่อปี
 - ฟรี!!...ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 30 บาท / ตร.ม. ต่อเดือน (ตลอดระยะเวลาสัญญาเข้าร่วมโครงการ)
 - รับส่วนลด และสิทธิพิเศษอื่นๆ ในเครือบุริทารา ทุกสาขา
- *กรณีซื้อเพื่ออยู่เองจะไม่ได้สิทธิพิเศษข้างบน

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

- ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 30/ตร.ม. ต่อเดือน ชำระล่วงหน้า 1 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
- เงินกองทุนส่วนกลาง 300 บาท / ตร.ม. ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายแบ่งกันชำระคนละครึ่ง
- ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ (ค่าน้ำประปา 25 บาทต่อ月นิต)

รายการเฟอร์นิเจอร์ Fit-in แคม มีดังต่อไปนี้ :

- เตียง 6"1/2 จำนวน 1 ตัว พร้อมเตียงหัวเตียง 2 ตัว หรือ เตียง 3"1/2 จำนวน 2 ตัว พร้อมหัวเตียง 1 ตัว
- ตู้เสื้อผ้า 1 บาน, โต๊ะกินข้าว 1 ตัว พร้อมเก้าอี้ 2 ตัว
- Day Bed 1 ตัว, โซฟ้า 2 นั่ง 1 ตัว พร้อมเตียงกลาง 1 ตัว
- เตียงแต่งตัวพร้อมเตียงที่รี 1 ชุด, เก้าอี้แต่งตัว 1 ตัว
- ชุดครัวเตา 2 หัว พร้อมชิ้นส่วนตู้แขวน 1 ชุด
- ผนังทาสี, พื้น Laminate, ชั้นโคрок, พื้นกระเบื้อง
- ห้องอาบน้ำพร้อมก๊อก Rain Shower
- อ่างล้างหน้าพร้อมเครื่องเตอร์ + กระจาก
- แอร์ 18,000 BTU, เครื่องทำน้ำอุ่น

หมายเหตุ

- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
- เช่น รูปแบบโครงการ ผังขาย ราคาขาย และเงื่อนไขต่างๆ โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- ราคายังต่อตารางเมตรบวกเพิ่มตามชั้น

Privileges for Investors Joining our Leaseback Program

- Guaranteed 5 % Cash back per year (Only during LeaseBack program of 3 years)
- Free maintenance fee 30Baht/ sq.m/ month (Only during LeaseBack program of 3 years)
- Special voucher 30 rooms night per year at every Buritara Resort & Spa group branch
- More discount at every Buritara Resort & Spa group branch

*In case of purchase for personal use, the privileges above are non-applicable.

Other expenses :

- Maintenance fee : 30baht/sq.m. for the first year (one year in advance)
- Sinking Fund : 300 baht /sq.m. payment on title deed transferring day
- Transfer fee : Share equally between seller and purchaser
- Electricity meter expense : Paid by purchaser
- Water meter deposit : Paid by purchaser (Water 25baht/unit)

Furniture Fit-in Inclusive as follows :

- King Size Bed 6"1/2 1 set with head-bed 2 sets or
- Single Bed size 3"1/2 2 sets with head-bed 1 set
- 1 Closet, 1 Dinning set with 2 chairs, 1 Day bed, 1 Sofa with table
- 1 Dressing table with TV Cabinet, 1 Dressing Chair
- 1 Kitchen set with 2 Burners, Sink & Wall Cabinet
- Rain shower + Painted wall, Laminate floor, toilet, Tile Floor
- Wash Basin + Counter + Mirror
- Air Condition 18,000 BTU, Water Warmer

Remark :

- Project specifications, layout, price and all conditions are subjected to change without prior notice by Buritara Development Co., Ltd.
- Price per square meter (sq. m.) increase incrementally on higher floors.

 Sale Office : 02-203-1251 # 101-107 / 087- 832-4549

 www.buritararesort.com

 www.facebook.com/BuritaraResortThailand

 ID Line : BuritaraResortCondo

สำนักงานขาย Buritara Development Co.,Ltd. 25/5 Block H, Soi Soonvijai, Rama 9 Road, Bangkapi, Huay kwang, Bangkok 10320
บริษัท บุริทารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 25/5 บล็อก H ซอยสุนย์อวัจิย ถนนพระราม 9 แขวงบางกอกปี เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

as of : 21 May 2014

ราคากิจกรรมพิเศษเพียง 9 ห้อง
เฉพาะงานนี้เท่านั้น
ทุกชั้นราคาเดียว

34 ตร.ม.	2.5 ล้าน	47 ตร.ม.	3.4 ล้าน
38 ตร.ม.	2.8 ล้าน	60 ตร.ม.	4.3 ล้าน
44 ตร.ม.	3.2 ล้าน	94 ตร.ม.	6.6 ล้าน

การันตีรายได้

5%
ต่อปี

ตลอดระยะเวลาเข้าร่วมโครงการ



BURITARA CHATEAU
RESORT CONDO
BANGSAEN

BURITARA CHATEAU RESORT CONDO BANGSAEN

Buritara ResortCondo	ประมาณพื้นที่ ต่อตารางเมตร	ราคาขาย Sales price	เงินมัดจำ Deposit			ผ่อนดาวน์ Down Payment	ผ่อนดาวน์ 10 งวด Down Payment 10 Periods	ผ่อนดาวน์* งวดสุดท้าย ก่อนโอน
			จอง Booking	ทำสัญญา Sign Contract	รวม Total			
A	34	2,970,000 - 3,740,000	10,000	90,000	100,000	400,000.-	20,000.-	200,000.-
B	38	3,230,000 - 4,180,000	10,000	90,000	100,000	400,000.-	20,000.-	200,000.-
C	44	3,655,000 - 4,730,000	10,000	90,000	100,000	550,000.-	25,000.-	300,000.-
D	47	4,140,000 - 5,170,000	10,000	90,000	100,000	550,000.-	25,000.-	300,000.-
SUITE (SA, SB, SC, SD)	60	5,400,000 - 6,300,000	10,000	90,000	100,000	800,000.-	40,000.-	400,000.-
SUITE (SE, SF)	94	9,400,000 - 10,300,000	10,000	90,000	100,000	2,000,000.-	120,000.-	800,000.-

* ทำสัญญา ภายใน 3 - 5 วัน นับจากวันจอง หรือชำระครบ 1 แสนบาทรับ Voucher เพิ่มฟรี 7 ใบ

* Sign Contract within 3 - 5 days after booking date and Paid 100,000 Bath get special Vouchers Free 7 nights

* ผู้ซื้อสามารถขอถ่ายโอนดาวน์งวดสุดท้ายก่อนโอนรวมกับยอดโอนจากธนาคารได้

สิกอิพิเศษเพิ่มเติบ กรณีเข้าร่วม Leaseback Program 3 ปี เปิดบัญชี

1. การันตีรายได้ 5% ต่อปี สัญญาเข้าร่วมโครงการ 3 ปี ต่อทุก 3 ปี

2. ฟรี!!...ห้องพักริสอร์ทในเครือ บุริารา ฟรี 30 คืน ต่อปี

3. ฟรี!!...ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 30 บาท / ตร.บ. ต่อเดือน

(ตลอดระยะเวลาสัญญาเข้าร่วมโครงการ)

4. รับส่วนลด ॥: สิกอิพิเศษอีบีฯ ในเครือบุริาราฯ ทุกสาขา

SALES OFFICE :

087-832-4549, 093-139-8892

ID-Line : BuritaraResortCondo

as of : 21 May 2014